บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโศก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโศก) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโศก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโศก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโศก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก-1**
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานฯ ตามที่กำหนดในมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (กทม.), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว และได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ ในวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก-2** **- ภาคผนวก ก-3**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก-1**
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากระรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	2) หากหน่วยงานอนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลโครงการอาคารชุด Life Asoke (ไลฟ์ อโศก) ของบริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก-4** **- ภาคผนวก ก-5**
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 5,520.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2**
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำชับให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3** **- ภาคผนวก ก-1**
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4**
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วย เป็นแนวกำบังความร้อน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5**
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และได้จัดให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร โดยได้เปิดประตูหน้าต่างเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9**
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ข-2**
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมหมั่นตรวจสอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ข-3**
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2**
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว พร้อมติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อกำชับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13**
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14**
	9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จัดทำบันทึกการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำ และบันทึกรายละเอียดการทำงานการซ่อมบำรุง ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16** **- ภาคผนวก ข-4** **- ภาคผนวก ข-5**
	10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14**
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว พร้อมติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อกำชับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13**
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบปั๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-2** **- ภาคผนวก ข-3** **- ภาคผนวก ข-5** **- ภาคผนวก ข-6**
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5**
	5. จัดให้มีผนังคอนกรีต และกระจก Laminated Lami-Lite 33.1 No: 2102238 สีใส ความหนา 6.38 มิลลิเมตร และ Anneal or Float Glass No 5106105 FL6 VGN สีเขียว ความหนา 6.0 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (STC) ได้ประมาณ 31-33 dB(A)	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผนังคอนกรีต และกระจกที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6**
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แผ่นดินไหว (ต่อ)	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ข-7**
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ข-7**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แผ่นดินไหว	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุไวไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ข-7**
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 503.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9** **- ภาคผนวก ค-1**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Complete Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 379.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9** **- ภาคผนวก ค-1**
	- <u>ชุดที่ 3</u> ระบบบำบัดน้ำเสียจากร้านค้า ด้วยถังบำบัดชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนแยกกาก ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ			
	2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23**
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18**
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และได้นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24**
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซ่มทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18**
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- โครงการจัดติดป้ายประชาสัมพันธ์แนวเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้รถที่แล่นผ่านได้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้างเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการและเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25**
	14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และโครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**
	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ			
	16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5**
	17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27** **- ภาคผนวก ค-1**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	**<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u>** 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความลึกและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บันทึกตรวจสอบบริเวณห้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ร่วมด้วย ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ข-10**
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33**
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้นเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35**
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH, Free Chlorine เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-10**
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค-2**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, *Strephylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeroginosa* ปีละ 1 ครั้ง ตรวจล่าสุดเมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค-2**
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37**
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน			
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บ สำหรับสารเคมีที่ทำการใช้งานชั่วคราว และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้ สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39**
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40**
<u>2.ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก**	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,000.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 838.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 162.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 320 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง หมั่นตรวจสอบอย่างถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-11**
	2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั๊มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43** **- ภาคผนวก ข-12**
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-11**
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั๊มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-6**
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-11**
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค-3**
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และได้จัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการตรวจสอบล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ข-11**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	**มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกห่างจาก หม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และได้มีผู้ผลิตเข้ามาตรวจสอบตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา พร้อมทั้งจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ข-13**
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	3.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-13**
	2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้องโดยเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์ อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟ LED พร้อมจัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50**
	3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศเป็นประจำตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ข-2** **- ภาคผนวก ข-3**
	5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชปกคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อช่วย เป็นแนวกำบังความร้อน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5**
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟฟ้า LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51**
	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ข-13**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u>** 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานแล้วเรียบร้อย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51**
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ			
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สายไฟ เครื่องปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงได้ทำการตรวจสอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51** **- ภาคผนวก ข-2** **- ภาคผนวก ข-3** **- ภาคผนวก ข-4** **- ภาคผนวก ข-5**
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - **<u>ชั้นที่ 1</u>** จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 24.96 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีพื้นที่ 24.96 ตารางเมตร และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- **<u>ชั้นที่ 2-4</u>** เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร **- ชั้นที่ 5-34** เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 10.38 ตารางเมตร/แห่ง ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่งจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	1) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก*ย*ส) 4.025*6.2*2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 37.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 6.0 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.0 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**
	2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก*ย*ส) 4.025*6.2*2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 37.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณหน้าห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52**
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และได้ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53**
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และได้ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**
	7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
	8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ			
	9. ส่งสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำ โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย รวมถึงกำชับให้ผู้พักอาศัยให้คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**
	10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เมื่อทำการขนย้ายขยะ จะต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**
	11. กำหนดให้ที่จอดรถคันที่ 126 และ 128 บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม จัดเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะ บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเพื่อรวบรวมขยะ พร้อมประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ช่วงบ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการจัดให้มีรางระบายและท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54**
	2. บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 4.0*20.0*3.8 เมตร ลึกกักเก็บ 3.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 510 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ขนาด 3.7 กิโลวัตต์	- โครงการได้จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ พร้อมปั๊มน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของปั๊มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-6**
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และคอยขุดลอกตะกอนที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55** **- ภาคผนวก ข-12**
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั๊มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-6**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ และได้ขุดลอกตะกอนดินท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55**
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง			
	8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1รูปที่ 5**
	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-6**
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด ดังนี้ - **<u>ชุดที่ 1</u>** ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 503.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9** **ภาคผนวก ค-1**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- **<u>ชุดที่ 2</u>** ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 379.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9** **ภาคผนวก ค-1**
	- **<u>ชุดที่ 3</u>** ระบบบำบัดน้ำเสียจากร้านค้า ด้วยถังบำบัดชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนแยกกาก ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ			
	2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23**
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18**
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และได้นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24**
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18**
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**
	13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดติดป้ายประชาสัมพันธ์แนวเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้รถที่แล่นผ่านได้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้างเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และโครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**
	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ			
	16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5**
	17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27** **- ภาคผนวก ค-1**
	18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-14**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยทุกคันติดสติกเกอร์ ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57**
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตุให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นจุดสังเกตให้กับผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วของรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59**
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ คันชะลอความเร็ว และป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62**
	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 671 คัน (ที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12**
	7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะและรถไฟฟ้า ลดการติดขัดและการขีดขวางเส้นทางการจราจร โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า -ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำหน้าที่เปิดสัญญาณไฟสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63**
	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถ เมื่อเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62**
	9.จัดให้มีคันชะลอความเร็ว ตามแบบมาตรฐานของสำนักการจราจรและขนส่ง บริเวณก่อนถึงทางแยกในถนนภาระจำยอม พร้อมติดตั้งป้ายเตือนทางแยก ป้ายเตือนคันชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีคันชะลอความเร็ว ตามแบบมาตรฐานของสำนักการจราจรและขนส่ง พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำหน้าที่เปิดสัญญาณไฟสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63**
	11. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคันชะลอความเร็ว ตามแบบมาตรฐานของสำนักการจราจรและขนส่ง พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61**
	12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนทราบ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ทั้งบริเวณภายในและภายนอก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65**
	13. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66**
	14. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน พื้นที่จอดรถ ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ใช้งานได้ดีและมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายขึ้นทางโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68**
	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว พร้อมติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อกำชับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13**
	17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. กระจกนูน สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก-1**
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**
	2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา			
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ทั้งบริเวณภายในและภายนอก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65**
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงโครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1**
4.2 การสาธารณสุข	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5**
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และได้จัดให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร โดยได้เปิดประตูหน้าต่างเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ข-2**
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมหมั่นตรวจสอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ข-3**
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2**
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว พร้อมติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อกำชับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13**
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14**
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว พร้อมติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อกำชับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13**
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบปั๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-2** **- ภาคผนวก ข-3** **- ภาคผนวก ข-5** **- ภาคผนวก ข-6**
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5**
	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ คันชะลอความเร็ว และป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62**
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ			
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภาระจำยอมและถนนจตุรทิศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**
	5.จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	- โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. กระจกนูน สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68**
	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,000.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 838.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 162.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 320 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-11**
	2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั๊มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43** **- ภาคผนวก ข-12**
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภันฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวงทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45**
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-11**
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั๊มน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-6**
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-11**
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค-3**
	9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และได้จัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการตรวจสอบล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ข-11**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด ดังนี้ - **<u>ชุดที่ 1</u>** ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 503.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการรวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9** **- ภาคผนวก ค-1**
	- **<u>ชุดที่ 2</u>** ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 379.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส			
	- **<u>ชุดที่ 3</u>** ระบบบำบัดน้ำเสียจากร้านค้า ด้วยถังบำบัดชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม ไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคารเพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**
	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างของอาคารเพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23**
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18**
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และได้นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24**
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เรียบร้อยแล้ว หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18**
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-8** **- ภาคผนวก ข-9**
	13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดติดป้ายประชาสัมพันธ์แนวเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้รถที่แล่นผ่านได้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้างเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25**
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และโครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**
	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ			
	16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27** **- ภาคผนวก ค-1**
	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความลึกและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บันทึกตรวจสอบบริเวณห้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ร่วมด้วยตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ข-10**
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33**
	3.ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้น เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH, Free Chlorine เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-10**
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค-2**
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, *Strephylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeroginosa* ปีละ 1 ครั้ง ตรวจล่าสุดเมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค-2**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37**
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน			
	3. ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บ สำหรับสารเคมีที่ทำการใช้งานชั่วคราว และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38**
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 วัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40**
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			
	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - **<u>ชั้นที่ 1</u>** จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 24.96 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีพื้นที่ 24.96 ตารางเมตร และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายและภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**
	- **<u>ชั้นที่ 2-4</u>** เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร			
	- **<u>ชั้นที่ 5-34</u>** เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 10.38 ตารางเมตร/แห่ง ภายในห้องพักขยะ แต่ละแห่งจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก*ย*ส) 4.025*6.2*2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 37.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 6.0 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.0 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายและภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**
	2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก*ย*ส) 4.025*6.2*2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 37.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	- โครงการได้ติดป้าย "ปิดประตูทุกครั้ง" บริเวณหน้าห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52**
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้ง เมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และได้ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53**
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้ง เมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และได้ประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22**
	7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
	8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ			
	9. ส่งสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำ โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย รวมถึงกำชับให้ผู้พักอาศัยให้คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**
	10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง เมื่อทำการขนย้ายขยะจะต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21**
	11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า - ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะ บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพลพื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ปั๊มรักษาระดับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิง รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82**
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตร 162.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 162 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM แรงดัน 172 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-11**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างเปิดออกได้อย่างเดียว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75**
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78**
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82**
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76**
	7.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพข้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพข้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81**
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี			
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟโดยห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,489.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.27 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปีแยกการบริหารจัดการดังนี้ - **<u>จุดที่ 1</u>** บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 282.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 31-34 - **<u>จุดที่ 2</u>** บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 458.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-30 - **<u>จุดที่ 3</u>** บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 748.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5-21 ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงาน	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงพื้นที่ยืนสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79**
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			
	13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			
	1. จัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 5,520.0 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวและจัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4**
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงต่างๆ ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-3**
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดทำแผ่นประกาศ รณรงค์ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นหลักในการปฏิบัติหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83**
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด			
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการคอยควบคุมทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรเข้า-ออกทุกครั้ง	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57**
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- โครงการได้ควบคุมการเข้าออกของผู้พักอาศัยภายในอาคารด้วยระบบแสกนนิ้ว/ใบหน้า เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรเข้าออกทุกครั้ง	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84**
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ทั้งบริเวณภายในและภายนอก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65**
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ปั๊มรักษาระดับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิง รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตร 162.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 162 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM แรงดัน 172 เมตร โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติและจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิงได้แก่ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างหมั่นตรวจสอบอย่างถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41** **- ภาคผนวก ข-11**
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับ ในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างเปิดออกได้อย่างเดียว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75**
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82**
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76**
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81**
	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี			
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟโดยห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,489.5 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.27 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี แยกการบริหารจัดการดังนี้ - **จุดที่ 1** บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 282.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 31-34 - **จุดที่ 2** บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 458.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-30 - **จุดที่ 3** บริเวณสวนด้านทิศตะวันตกอาคาร ขนาดพื้นที่ 748.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5-21 ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงาน	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงพื้นที่ยืนสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79**
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			
	13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 5,520.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ พื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวและจัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2**
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3** **- ภาคผนวก ก-1**
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4**
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. 8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1**
	7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1**